



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. SISP - Distretto Dolo-Mirano
Direttore dott. Vittorio Selle
Riviera XXIX Aprile, 2 – 30031 Dolo
Tel. 0415133246 – Fax 0415133936
Mail: sisp.mirano@aulss3.veneto.it

Prot. N.

Dolo,

PEC

Spett.le
Regione Veneto
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Oggetto: D. Lgs. n. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008 – Verifica di Assoggettabilità Variante allo strumento urbanistico generale, tramite procedura SUAP, per la realizzazione di un fabbricato da realizzarsi in Via Castellana nel Comune di Scorzè (VE) Ditta Castellana S.r.l.. Richiesta parere.

In merito alla richiesta di parere riguardo agli eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione della variante di cui all'oggetto,
relativamente alla richiesta di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) si evidenzia quanto di seguito:

- l'intervento di edilizia produttiva per la realizzazione del nuovo fabbricato a destinazione d'uso artigianale viene proposto in zona a destinazione agricola; al riguardo si rappresenta che, all'interno del territorio comunale, sono già previste altre aree utilizzabili come produttive/artigianali;
- le aree limitrofe a quella oggetto dell'intervento sono a destinazione residenziale (e già presenti fabbricati con tale uso) e, pertanto, il fabbricato produttivo di progetto viene a posizionarsi fra civili abitazioni con inevitabili potenziali effetti negativi sul benessere degli abitanti;
- non sono state previste opere di mitigazione, quali ad es. barriere verdi o altro, in prossimità dei confini del lotto, in particolare lungo il lato ovest in prossimità degli edifici residenziali;
- per quanto riguarda gli studi previsionali di impatto acustico e viabilistico si rinvia alle valutazioni effettuate dagli enti competenti (Arpav, Città Metropolitana), evidenziando che l'intervento di progetto comporterà, inevitabilmente, un aumento del traffico veicolare sulla Strada Regionale 245 "Via Castellana", nonché del rumore indotto dal nuovo insediamento.

Le suddette valutazioni sono già state espresse in sede di Conferenza dei Servizi convocata in data 19/12/17 c/o il Comune di Scorzè.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE *ad interim*
SERVIZIO IGIENE e SANITA' PUBBLICA
Dott. VITTORIO SELLE
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 24
del D.lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i

Responsabile del procedimento: Dott. Vittorio Selle
Referente della procedimento: Dott.ssa Tecla Bovo
Tel. 041/5133945 – 5133246
Mail: sisp.mirano@aulss3.veneto.it



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. SISP - Distretto Dolo-Mirano
Direttore dott. Vittorio Selle
 Riviera XXIX Aprile, 2 – 30031 Dolo
 Tel. 0415133246 – Fax 0415133936
 Mail: sisp.mirano@aulss3.veneto.it

Prot. N.

Dolo,

PEC

Spett.le
 Regione Veneto
 Area Tutela e Sviluppo del Territorio
 Direzione Commissioni Valutazioni
 U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Oggetto: D. Lgs. n. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008 – Verifica di Assoggettabilità Variante allo strumento urbanistico generale, tramite procedura SUAP, per la realizzazione di un fabbricato da realizzarsi in Via Castellana nel Comune di Scorzè (VE) Ditta Castellana S.r.l.. Richiesta parere.

In merito alla richiesta di parere riguardo agli eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione della variante di cui all'oggetto, relativamente alla richiesta di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) si evidenzia quanto di seguito:

- l'intervento di edilizia produttiva per la realizzazione del nuovo fabbricato a destinazione d'uso artigianale viene proposto in zona a destinazione agricola; al riguardo si rappresenta che, all'interno del territorio comunale, sono già previste altre aree utilizzabili come produttive/artigianali;
- le aree limitrofe a quella oggetto dell'intervento sono a destinazione residenziale (e già presenti fabbricati con tale uso) e, pertanto, il fabbricato produttivo di progetto viene a posizionarsi fra civili abitazioni con inevitabili potenziali effetti negativi sul benessere degli abitanti;
- non sono state previste opere di mitigazione, quali ad es. barriere verdi o altro, in prossimità dei confini del lotto, in particolare lungo il lato ovest in prossimità degli edifici residenziali;
- per quanto riguarda gli studi previsionali di impatto acustico e viabilistico si rinvia alle valutazioni effettuate dagli enti competenti (Arpav, Città Metropolitana), evidenziando che l'intervento di progetto comporterà, inevitabilmente, un aumento del traffico veicolare sulla Strada Regionale 245 "Via Castellana", nonché del rumore indotto dal nuovo insediamento.

Le suddette valutazioni sono già state espresse in sede di Conferenza dei Servizi convocata in data 19/12/17 c/o il Comune di Scorzè.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE *ad interim*
 SERVIZIO IGIENE e SANITA' PUBBLICA
 Dott. VITTORIO SELLE
 Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art 24
 del D.lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i

Responsabile del procedimento: Dott. Vittorio Selle
 Referente della procedimento: Dott.ssa Tecla Bovo
 Tel. 041/5133945 – 5133246
 Mail: sisp.mirano@aulss3.veneto.it